



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: aggrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«ГРАДСТРОЙ»
ИНН 3906263766
236038, г. Калининград,
ул. Чувашская, д. 6, офис 8**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

24 апреля 2020 года

№ 39-RU39310000-676-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«5-й этап строительства 15-ти квартирный жилой дом по ул. Безымянной в
г. Гурьевске Калининградской области»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, город Гурьевск, ул. Безымянная, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:010020:953.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 16 декабря 2016 года № 39-RU39310000678/2016МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3274,15	3300,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	892,77	943,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	145,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	652,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	145,2
	кв. м		145,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	15/-	15/686,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	9/352,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	6/333,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	719,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, очистные сооружения «Юнилос»		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		37,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 15 июля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 года

